ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любен Жеков Сивев – кмет на Община Кайнарджа

**ОТНОСНО**: продажба на имот - частна общинска собственост в с. Зарник – УПИ 7-62, кв.6

Дами и господа общински съветници,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и заявление с Вх.№ РД 25-413/01.03.2024 г от Межнур Емел Юсеин предлагаме на Вашето внимание за продажба следният имот частна общинска собственост: урегулиран поземлен имот VII, за който е отреден имот с планоснимачен номер 62, в кв. 6 съгласно регулационния план на с. Зарник, общ. Кайнарджа с площ от 651 кв.м. Имотът се намира в източната част на селото не се използва и обработва, пустеещ е обрасъл с растителност. Няма никакъв интерес от страна на наематели и Община Кайнарджа не реализира приходи от него. Най-целесъобразно е да бъде продаден.

Предлагам да се открие процедура за продажбата му чрез търг.

Пазарната оценка, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти Весела Думанова е в размер на 3 255 лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 083,20 лв.;

Имотът е включен за разпореждане в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кайнарджа през 2024 г.;

Предвид на гореизложеното предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и 53, ал. 1, чл. 55, т. 1 и чл. 57 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за продажба чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на следният имот – частна общинска собственост: урегулиран поземлен имот VII (седми), за който е отреден имот с планоснимачен номер 62 (шестдесет и втори) в кв. 6 (шести) съгласно регулационния план на с. Зарник, общ. Кайнарджа с площ от 651 кв.м ( шестстотин петдесет и един квадратни метра), (АОС № 1923 от 17.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 17.05.2024 г. вх. рег. № 2093, акт 74, том 6, дело 1071) при начална тръжна цена в размер на 3 300 лв. (три хиляди и триста лева) без ДДС;

2. Възлага на кмета на общината да проведе процедурата.

ЛЮБЕН СИВЕВ

Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ